



KORRALDUS

11. märts 2026 nr 1-17/26/284

Maa riigi omandisse jätmise (Räpina vald Kiislakaavandi, Ranniku, Madaliku)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Põlva maakonnas Räpina vallas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas 70801:001:0678, 70801:001:0699 ja 70801:001:0554 katastriüksused.

Arvestades, et Riigimetsa Majandamise Keskus väljendas 19. veebruari 2024 e-kirjaga ning 9. jaanuari 2026 kirjaga nr 3-1.1/2025/8562 huvi 70801:001:0678 ja 70801:001:0554 katastriüksuste riigi omandisse jätmise vastu, ning tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 21. jaanuari 2026 kirjaga nr 6-5/26/969 Räpina Vallavalitsust.

Räpina Vallavalitsus nõustus 28. jaanuari 2026 korraldusega nr 2-3/79 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning lähiaadressideks Kiislakaavandi, Ranniku ja Madaliku. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuste kohta puuduvad maa erastamise või tagastamise taotlused.

Ajaloolistelt ortofotodelt nähtuvalt on pärast 2014. aastat Ranniku katastriüksusele, Jaagu kinnisasja juurde, rajatud ehitised. Räpina Vallavalitsus teatas 6. veebruari 2026 kirjaga nr 7-3/2026/7-2 Maa- ja Ruumiametile, et Ranniku katastriüksusele rajatud ehitiste omanik on välja selgitatud ja teadlik maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

Ranniku katastriüksusel asuvad õigusliku aluseta püstitatud ehitised. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) § 14 lõike 1 kohaselt on maakasutusõiguseta või ehitusloata püstitatud ehitis või selle osa (juurdeehitis), mis on maaga püsivas ühenduses, maatüki oluline osa. AÕSRS § 14 lõike 3 kohaselt ei takista nimetatud ehitiste olemasolu maa riigi omandisse jätmist ning ehitise omanikul on õigus ühe aasta jooksul ehitisealuse maa riigi omandisse jätmise otsuse jõustumisest ehitis teisaldada või lammutada. Ranniku katastriüksusel asuvate õigusliku aluseta püstitatud ehitiste omanik on menetlusse kaasatud.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Räpina vallas asuvad katastriüksused:

- 3.1.1. Meeksi külas asuv Kiislakaavandi katastriüksus 70801:001:0678 pindalaga 80 719 m² (8,07 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.2. Pedaspää külas asuv Ranniku katastriüksus 70801:001:0699 pindalaga 67 509 m² (6,75 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.3. Meerapalu külas asuv Madaliku katastriüksus 70801:001:0554 pindalaga 105 171 m² (10,52 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Räpina Vallavalitsusele ning Ranniku katastriüksusel asuvate ehitiste omanikule.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor